

34 Gentofte Ejendomsselskab (20201105-34 Organisationsbestyrelsesmøde)

05-11-2020 19:00

Stolpehøj 61,1. 2820 Gentofte

Information:

Til stede Ole Lund Petersen, Hanne Groth Jørgensen, Julia Becher, John Olsen, Bjarne Burkal, og Jesper Dalhoff og Hanne Olsen(digitalt) samt Lillian Hottenroth (suppl.)

Afbud fra Erik Frikke

Fra administrationen Marianne Vittrup og Anders Brøgger

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt.

Punkt 2: Revisionsprotokol

Taget til efterretning.

Punkt 3: Nr. 61 – anvendelse samt hvordan tilgodeses Mosevang

Det blev præciseret, at de nævnte 5,8 mio. kr. gælder salg til erhverv. KAB har vurderet, at grunden nok ville kunne indbringe i omegnen af 9-10 mio. kr., hvis lokalplanen kan ændres, så den kan anvendes til boliger. Under alle omstændigheder skal udgifter til indfrielse af lån mv. fraregnes.

Organisationsbestyrelsen tager først en drøftelse med KAB's byggeudviklingsafdeling. Mødet er besluttet til den 15. december. Det bliver primært relevant, hvis der er risiko for at miste den nuværende lejer. Der kan på styringsdialogmødet spørges ind til kommunens syn på fremtiden.

Punkt 4: Arbejdsklausuler

En arbejdsgruppe, bestående af Ole Lund Petersen, John Olsen og en medarbejder fra KAB, laver nyt udkast, som fremlægges på næste organisationsbestyrelsesmøde.

Punkt 5: Mosegårdsparken - helhedsplan

Organisationsbestyrelsen godkendte, at der anvendes yderligere 450.000 kr. inkl. moms som et risikovilligt udlæg fra dispositionsfonden til arbejdet frem til Skema A.

Punkt 6: Mosevang

Organisationsbestyrelsen bekræftede godkendelse af Skema B.

Punkt 7: Forslag fra Hanne M. Olsen vedr. iPad

Hanne M. Olsen tager nu imod honorar.

Punkt 8: Bestyrelseshonorar 2020/21

Organisationsbestyrelsen godkendte honoraret.

Punkt 9: Organisationsbestyrelsen orienteres om

Formanden lovede at fremsende liste over inventar til afdelingsbestyrelsen.

Punkt 10: Referat fra mødet – fortrolighed

Der var ikke brug for fortrolighed.

Punkt 11: Eventuelt

Formanden oplever, at det tager lang tid at få skiftet pærer i gadebelysningen. Driftschefen kontakter kommunen igen.

Hanne M. Olsen foreslog, at det gøres muligt at holde digitale møder. Organisationsbestyrelsen testede et digitalt møde og blev enige om, at det godt kan anvendes, når det giver mening.

Mødet sluttede kl. 20.50.